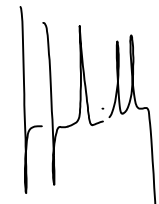


plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
 situación y emplazamiento
 plantas de situación escala municipal
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.



e 1 / 20 000 - 5 000
 mar2020

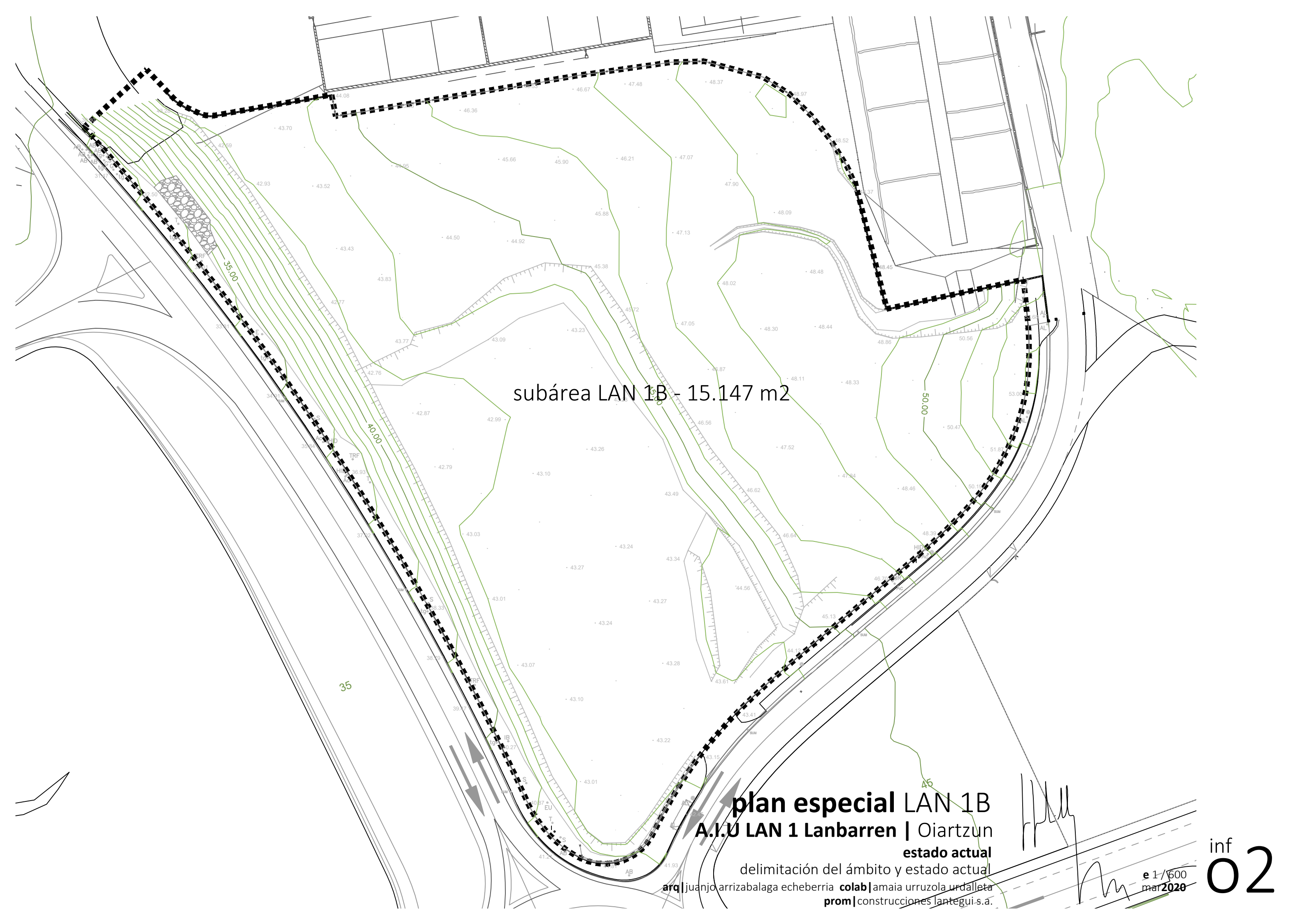
inf
01

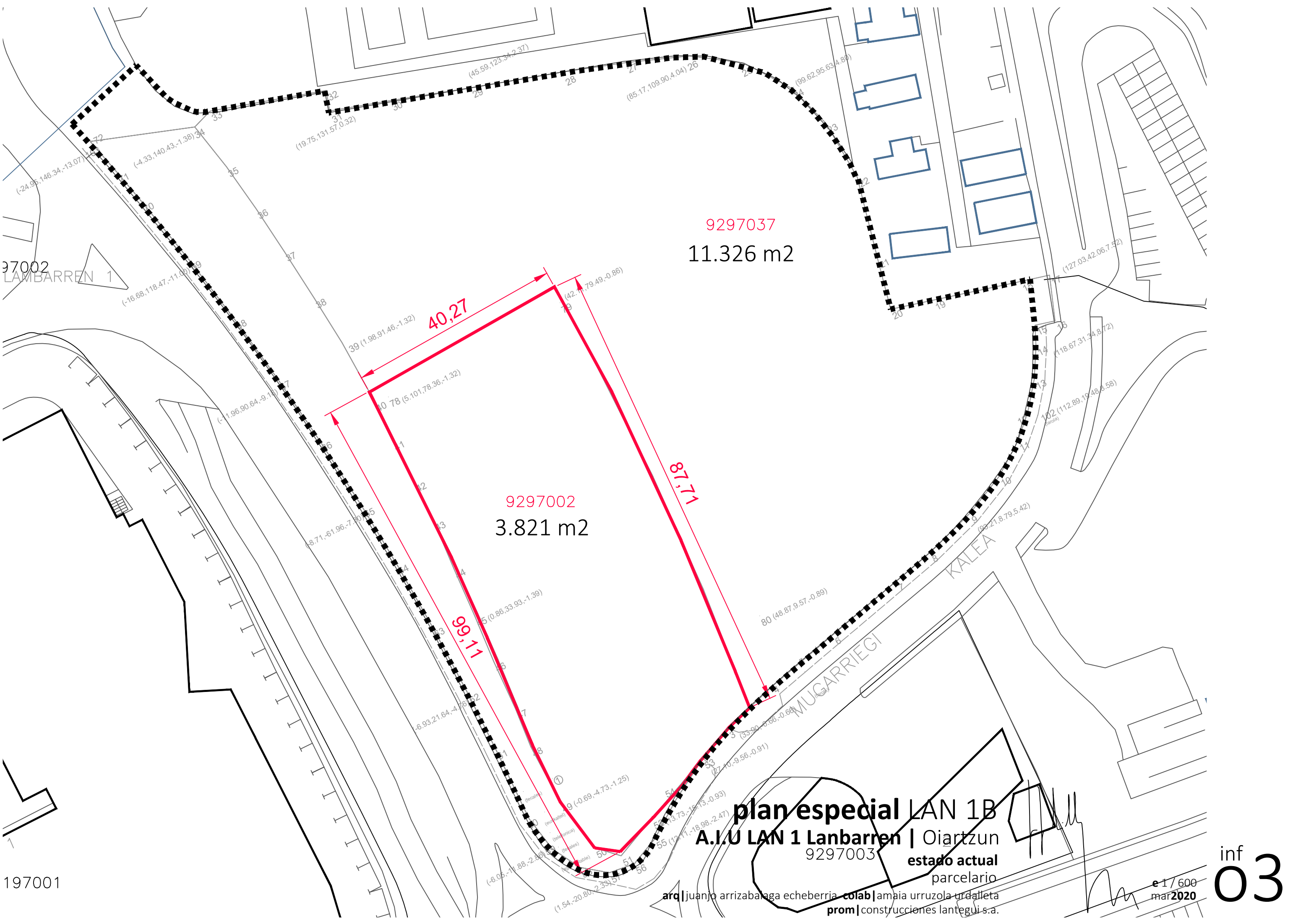
subárea LAN 1B - 15.147 m²

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
estado actual
delimitación del ámbito y estado actual
arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab**|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1/600
mar 2020

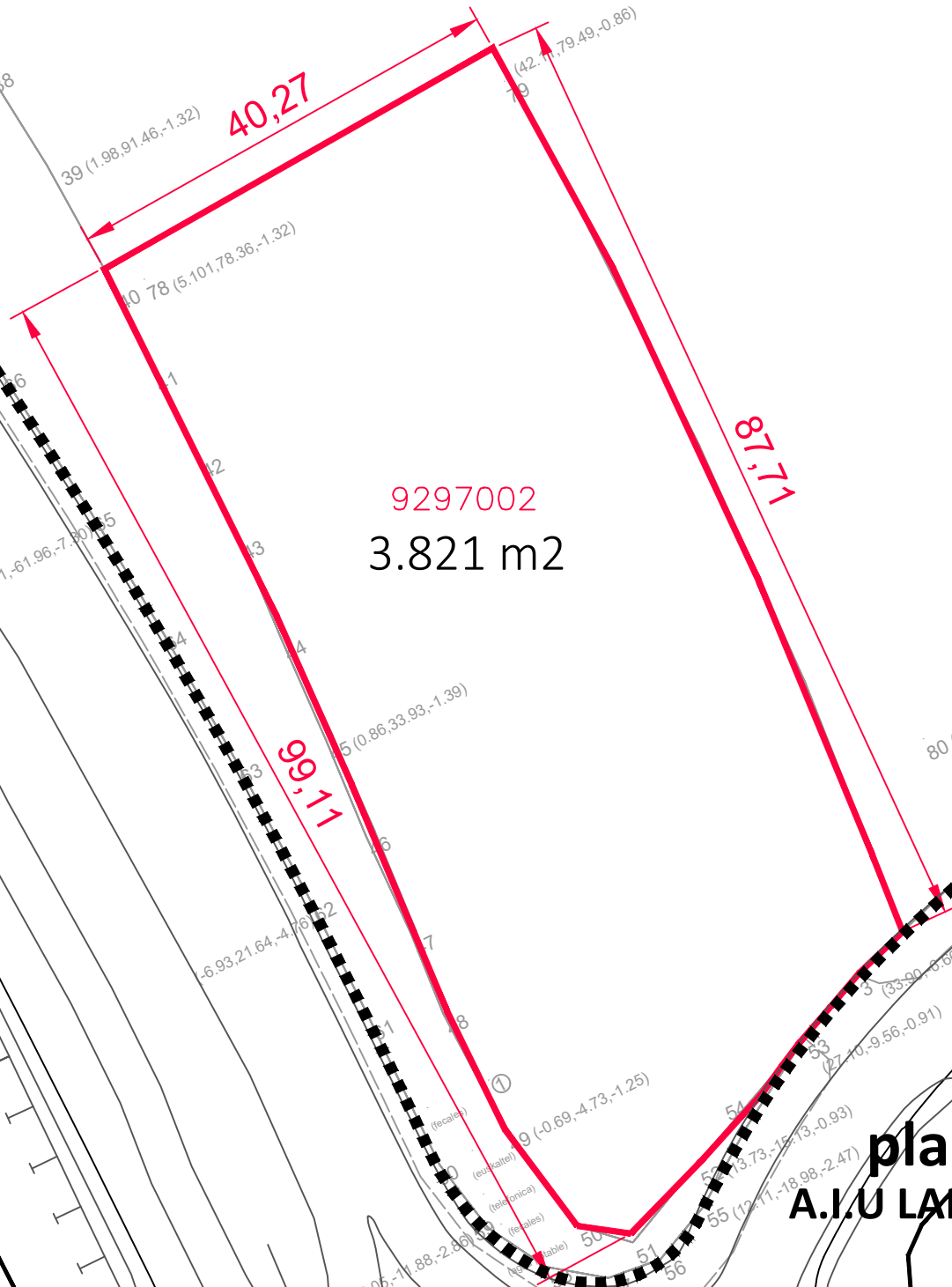
inf
02





9297037
11.326 m²

9297002
3.821 m²



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
9297003 **estado actual**
parcelario

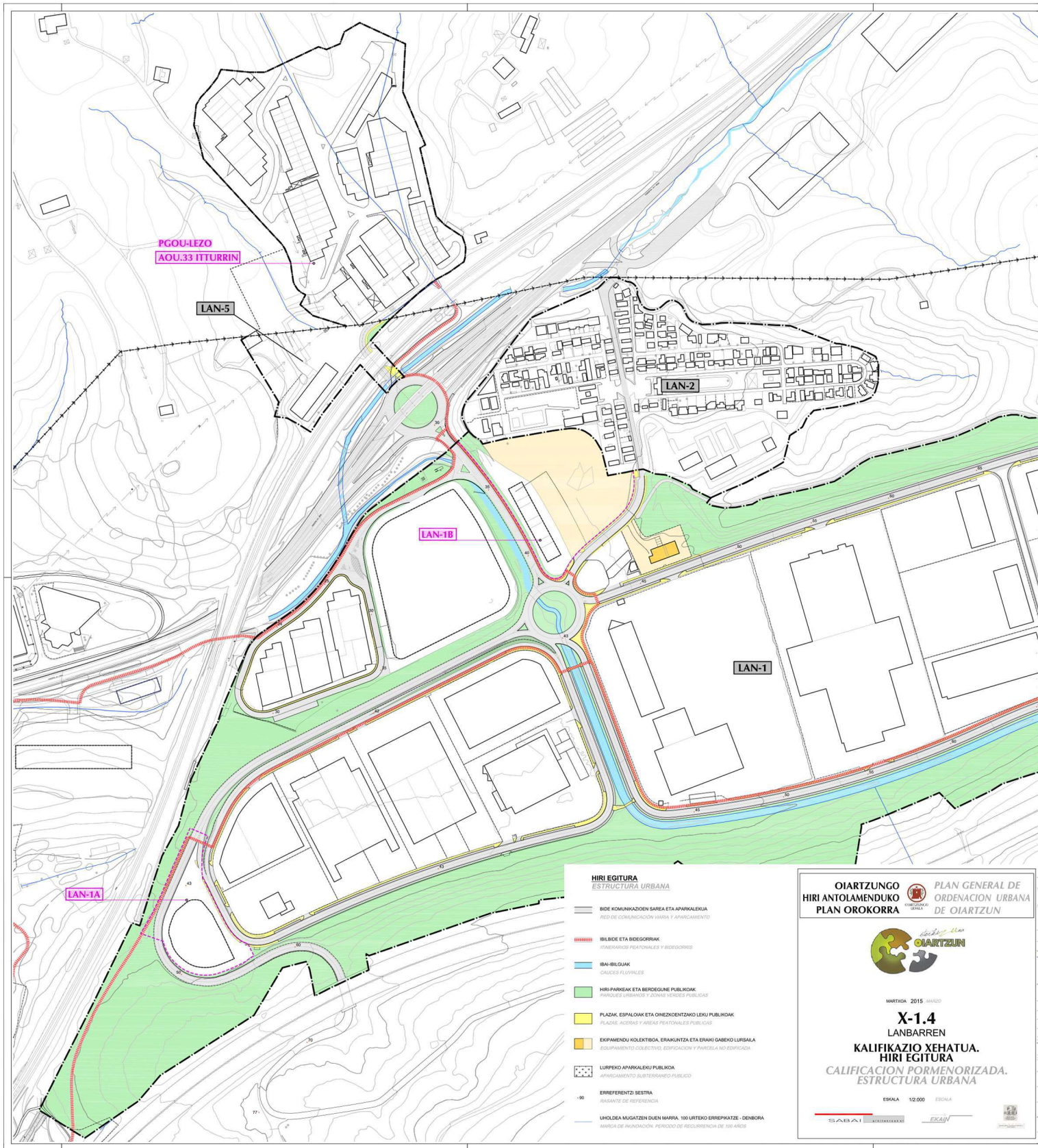
ard|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdaiteta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1/600
mar 2020

inf
03

97002
LANBARREN 1

197001



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
estado actual
 planeamiento vigente
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab|**amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]

inf
04
 e 1 / 600
 mar2020

LAN 1B
suelo urbano
no consolidado

plan especial LAN 1B

A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado actual

clasificación del suelo

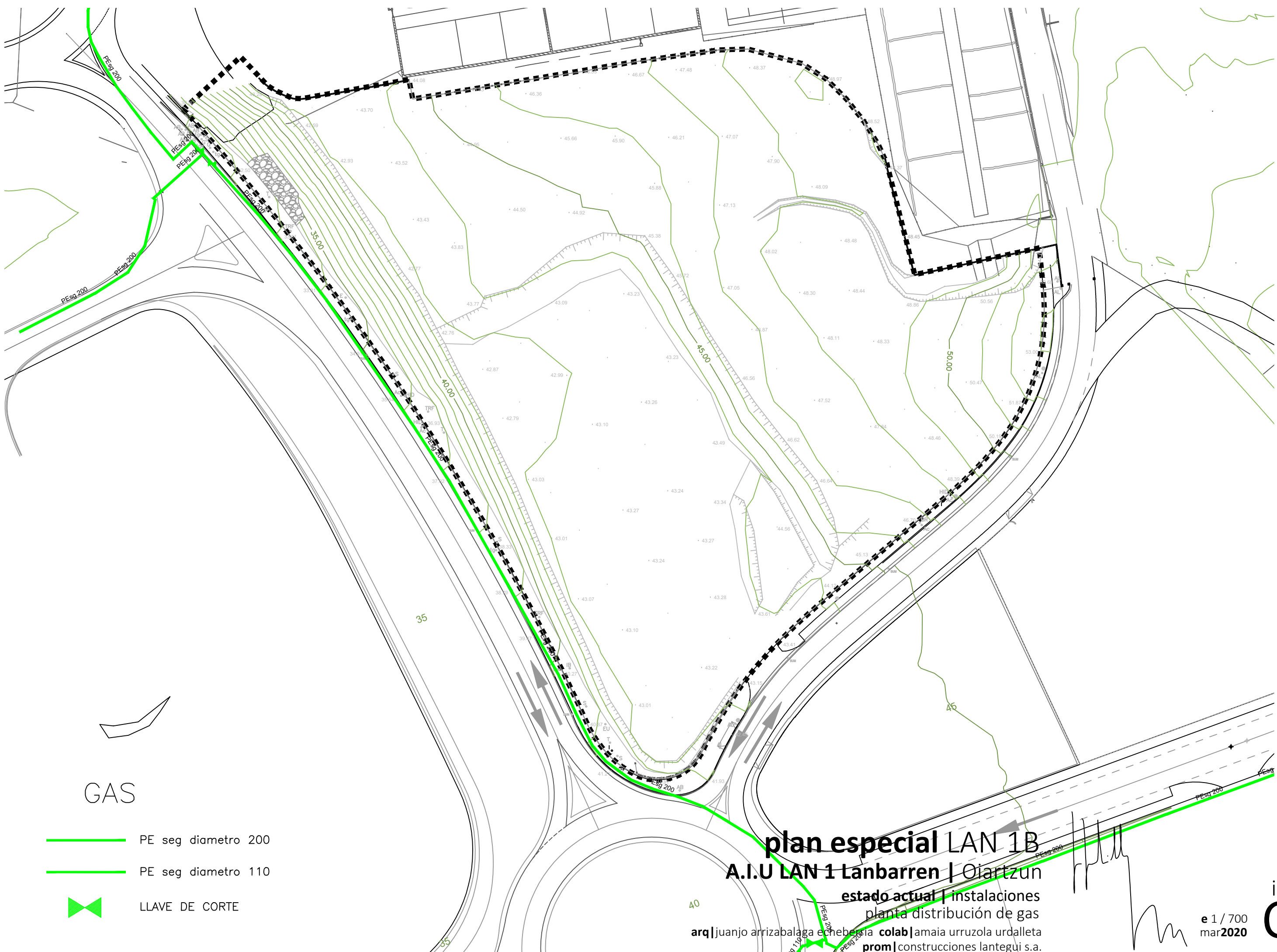
arq | juanjo arrizabalaga echeberria colab | amaia urruzola urdalleta

prom | construcciones lantergui, s.a.

e 1 / 500
mar2020

inf

05



GAS

- PE seg diametro 200
- PE seg diametro 110
- ✂ LLAVE DE CORTE

plan especial LAN 1B

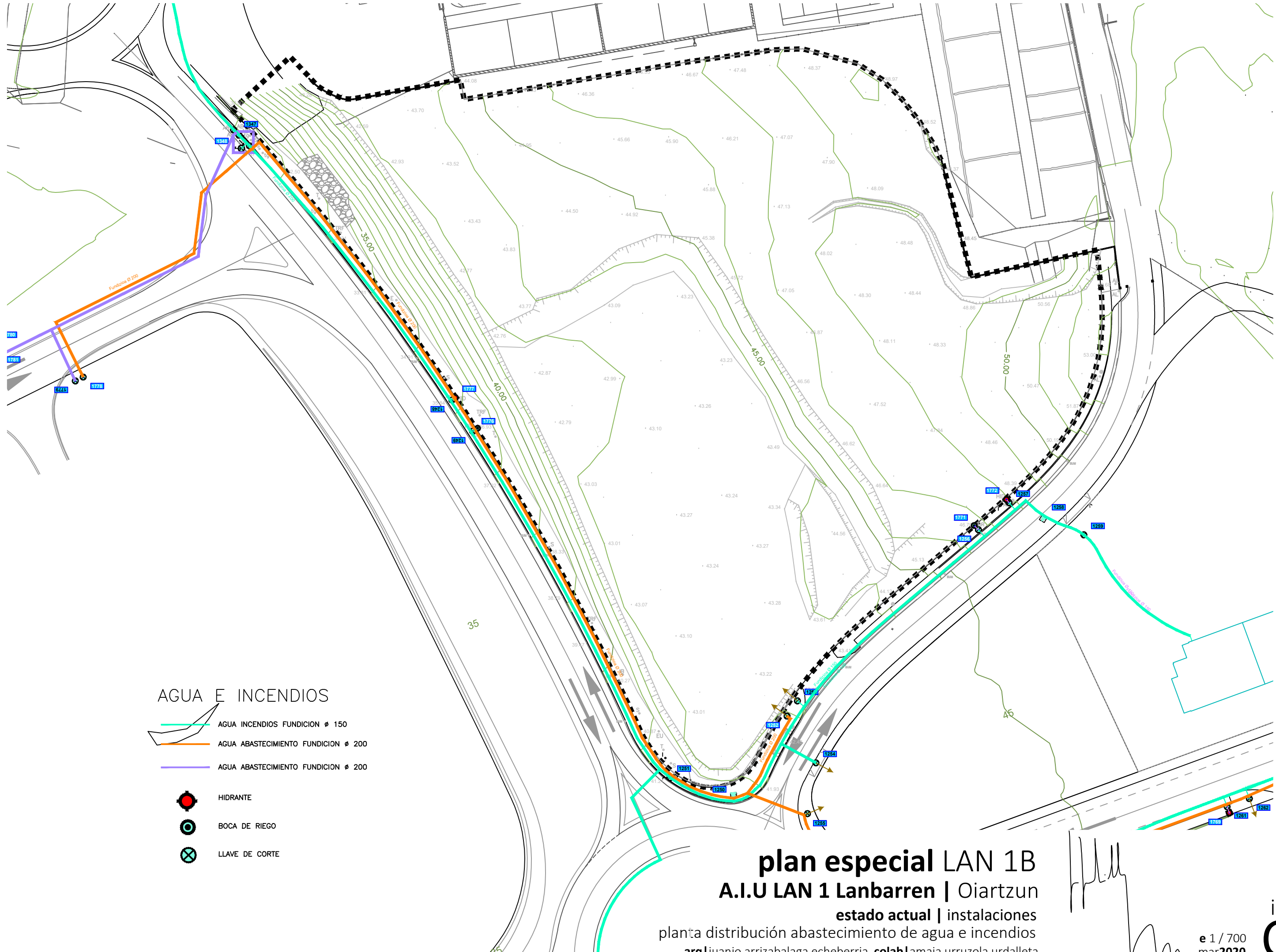
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun







estado actual | instalaciones
planta distribución de gas

arq|juanjo arrizabalaga echeburua colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 700
mar2020

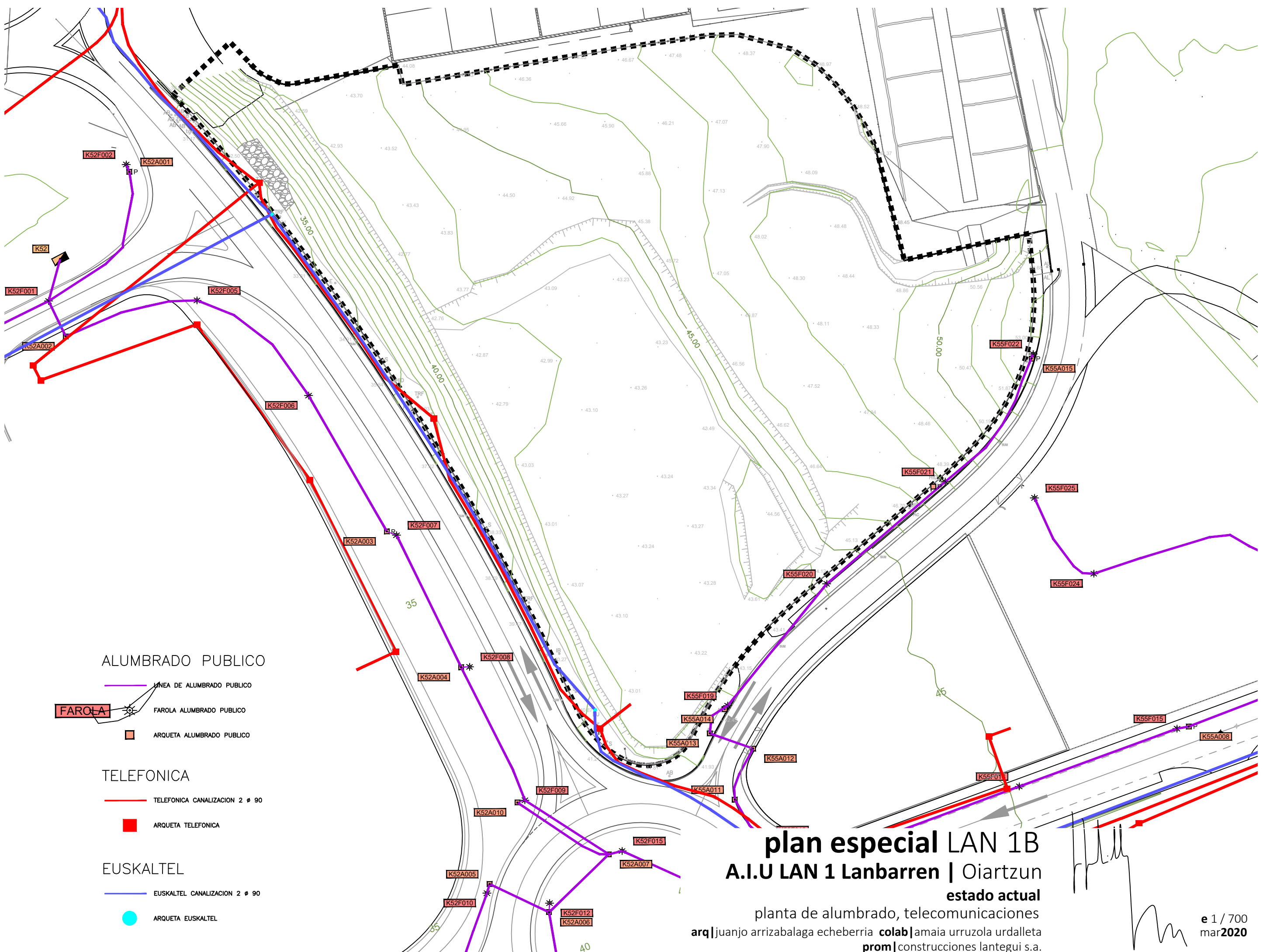
inf
06



- AGUA E INCENDIOS**
-  AGUA INCENDIOS FUNDICION Ø 150
 -  AGUA ABASTECIMIENTO FUNDICION Ø 200
 -  AGUA ABASTECIMIENTO FUNDICION Ø 200
 -  HIDRANTE
 -  BOCA DE RIEGO
 -  LLAVE DE CORTE

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
 estado actual | instalaciones
 planta distribución abastecimiento de agua e incendios
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]



ALUMBRADO PUBLICO

- LINEA DE ALUMBRADO PUBLICO
- FAROLA ALUMBRADO PUBLICO
- ARQUETA ALUMBRADO PUBLICO

TELEFONICA

- TELEFONICA CANALIZACION 2 # 90
- ARQUETA TELEFONICA

EUSKALTEL

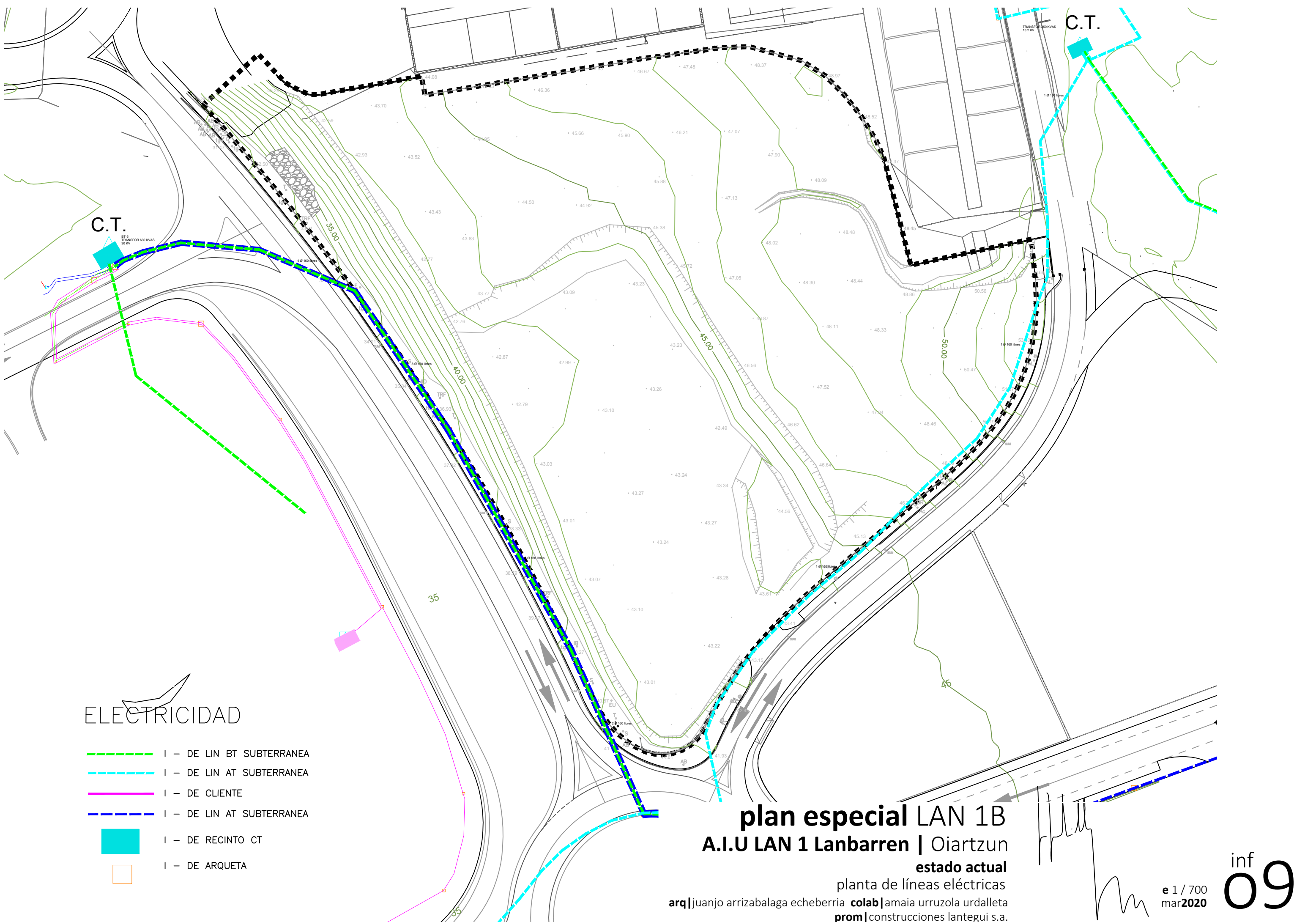
- EUSKALTEL CANALIZACION 2 # 90
- ARQUETA EUSKALTEL

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
estado actual

planta de alumbrado, telecomunicaciones
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 700
 mar2020

inf
08



ELECTRICIDAD

- I - DE LIN BT SUBTERRANEA
- I - DE LIN AT SUBTERRANEA
- I - DE CLIENTE
- I - DE LIN AT SUBTERRANEA
- I - DE RECINTO CT
- I - DE ARQUETA

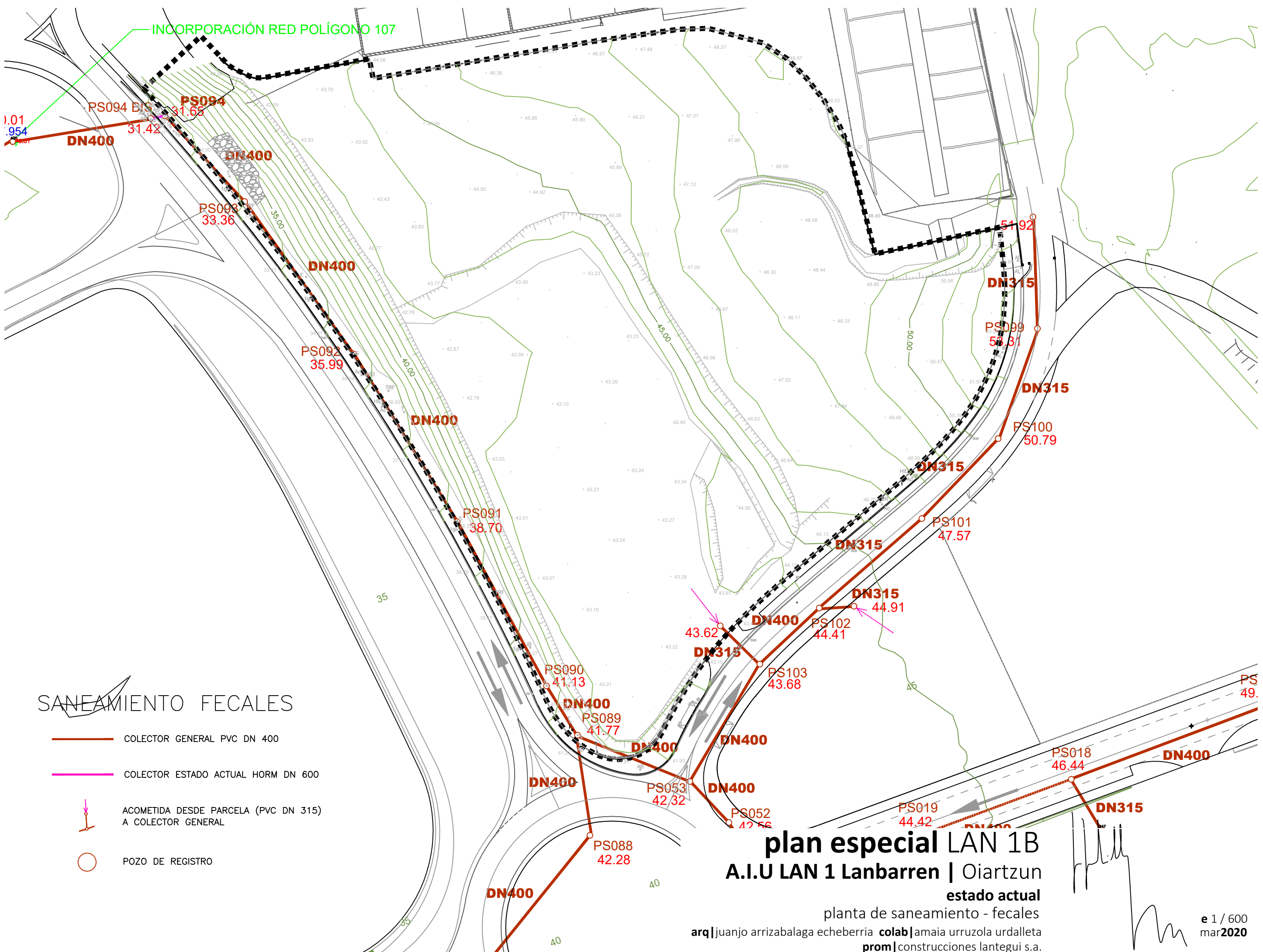
plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
estado actual
 planta de líneas eléctricas
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab**|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]

e 1 / 700
 mar2020

inf
09

INCORPORACIÓN RED POLÍGONO 107



SANEAMIENTO FECALES

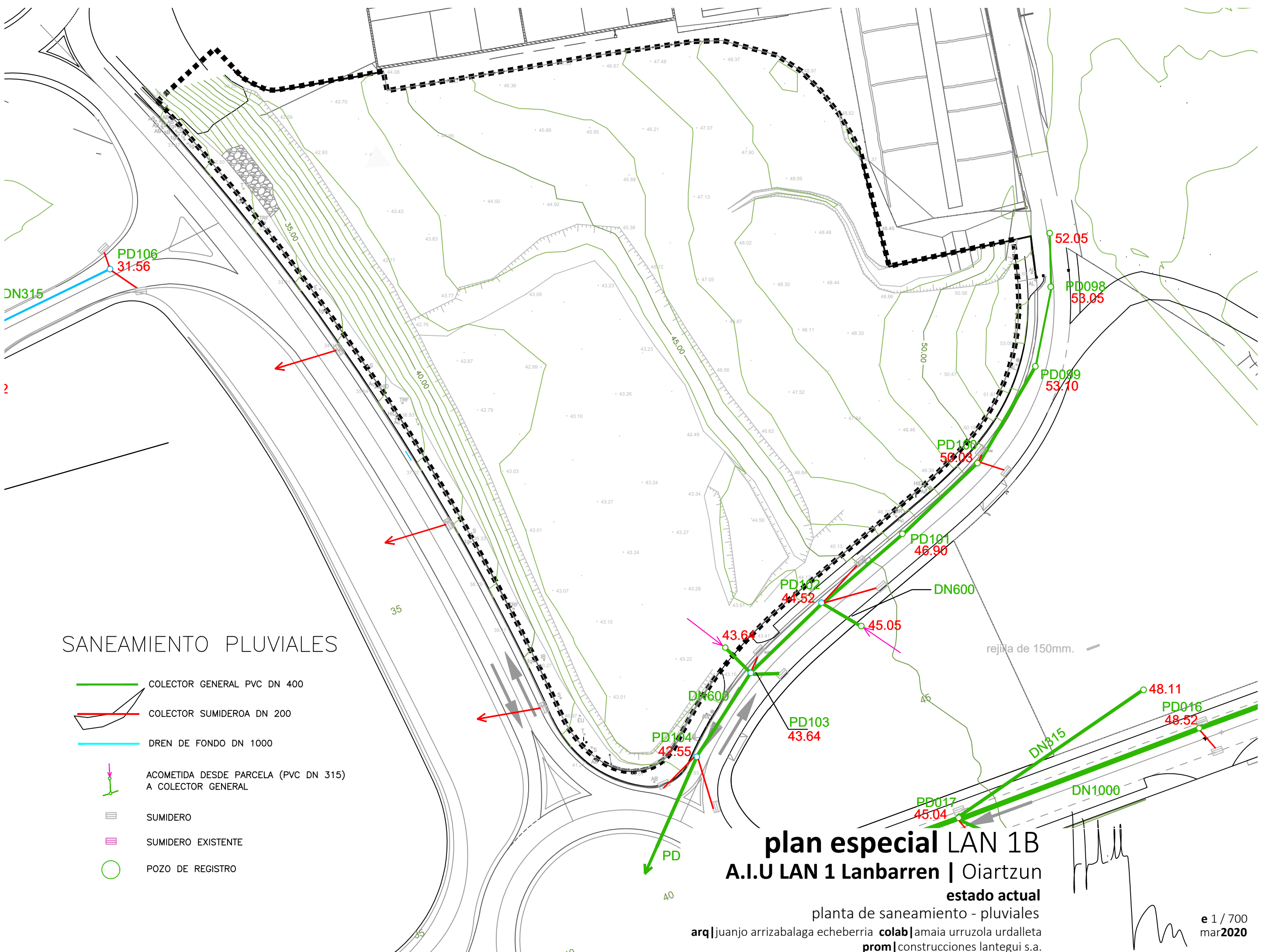
- COLECTOR GENERAL PVC DN 400
- COLECTOR ESTADO ACTUAL HORM DN 600
- ACOMETIDA DESDE PARCELA (PVC DN 315) A COLECTOR GENERAL
- POZO DE REGISTRO

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
estado actual

planta de saneamiento - fecales
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab|**amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
 mar2020

inf
10



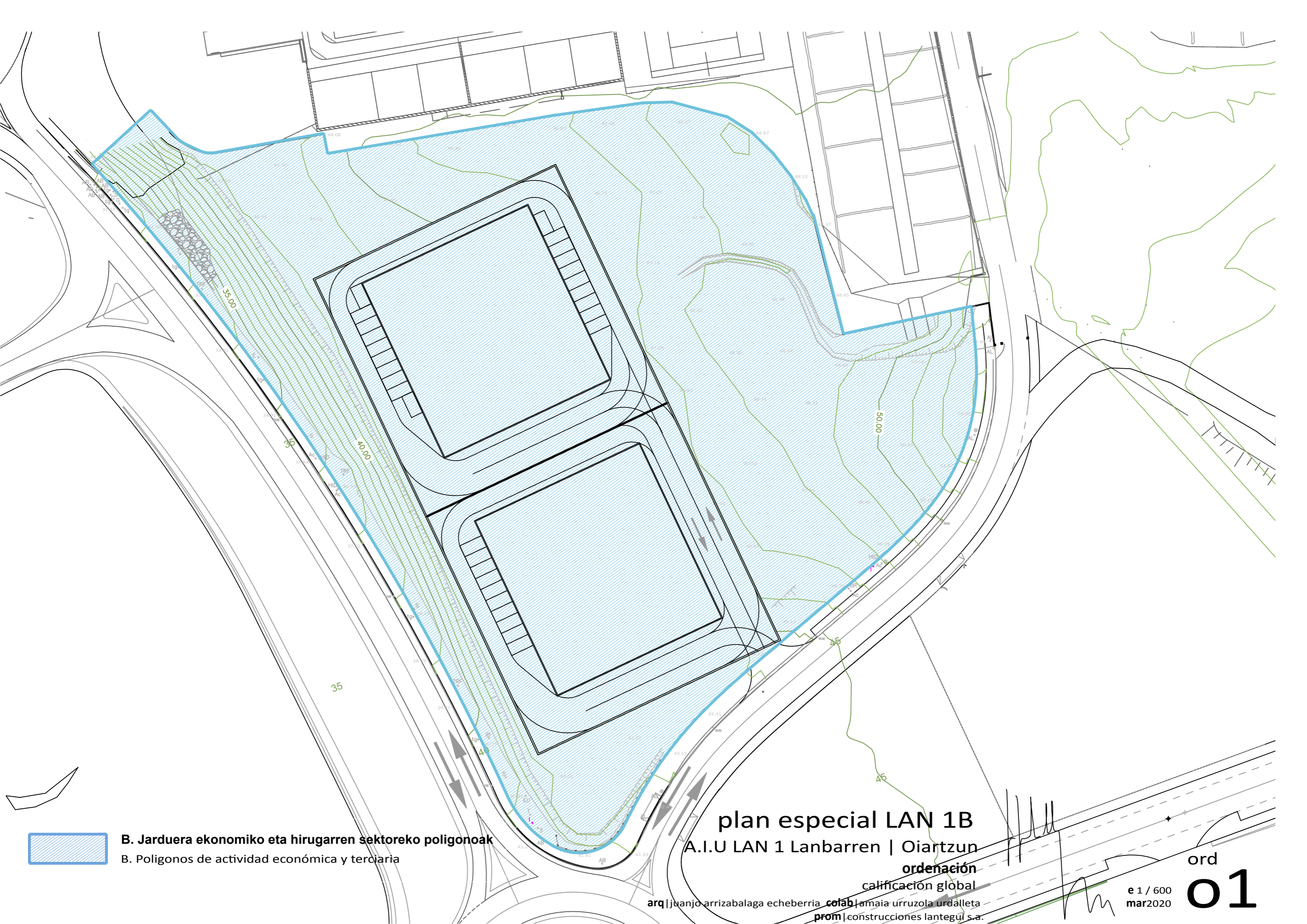
SANEAMIENTO PLUVIALES

- COLECTOR GENERAL PVC DN 400
- COLECTOR SUMIDEROA DN 200
- DREN DE FONDO DN 1000
- ACOMETIDA DESDE PARCELA (PVC DN 315) A COLECTOR GENERAL
- SUMIDERO
- SUMIDERO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
estado actual
 planta de saneamiento - pluviales
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab**|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]

e 1 / 700
 mar2020



B. Jarduera ekonomiko eta hirugarren sektoreko poligonoak
B. Polígonos de actividad económica y terciaria

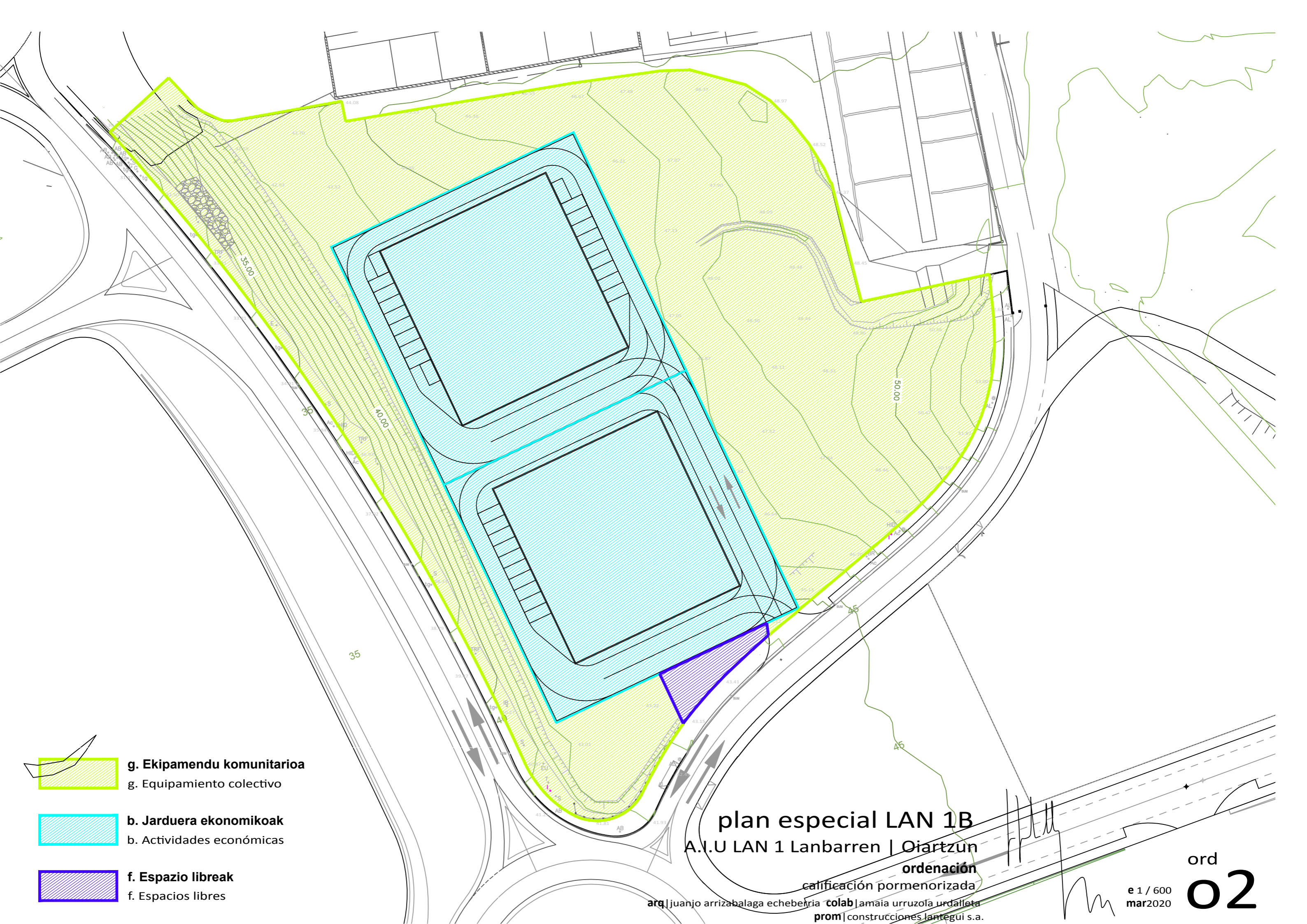
plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
ordenación
calificación global

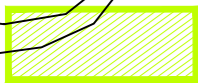
arq | juanjo arrizabalaga echeberria **colab** | amaia urruzola urdalleta
prom | construcciones lantegui s.a.

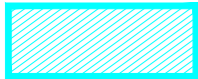
e 1 / 600
mar2020

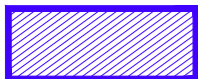
ord

01



- 
g. Ekipamendu komunitarioa
 g. Equipamiento colectivo

- 
b. Jarduera ekonomikoak
 b. Actividades económicas

- 
f. Espazio libreak
 f. Espacios libres

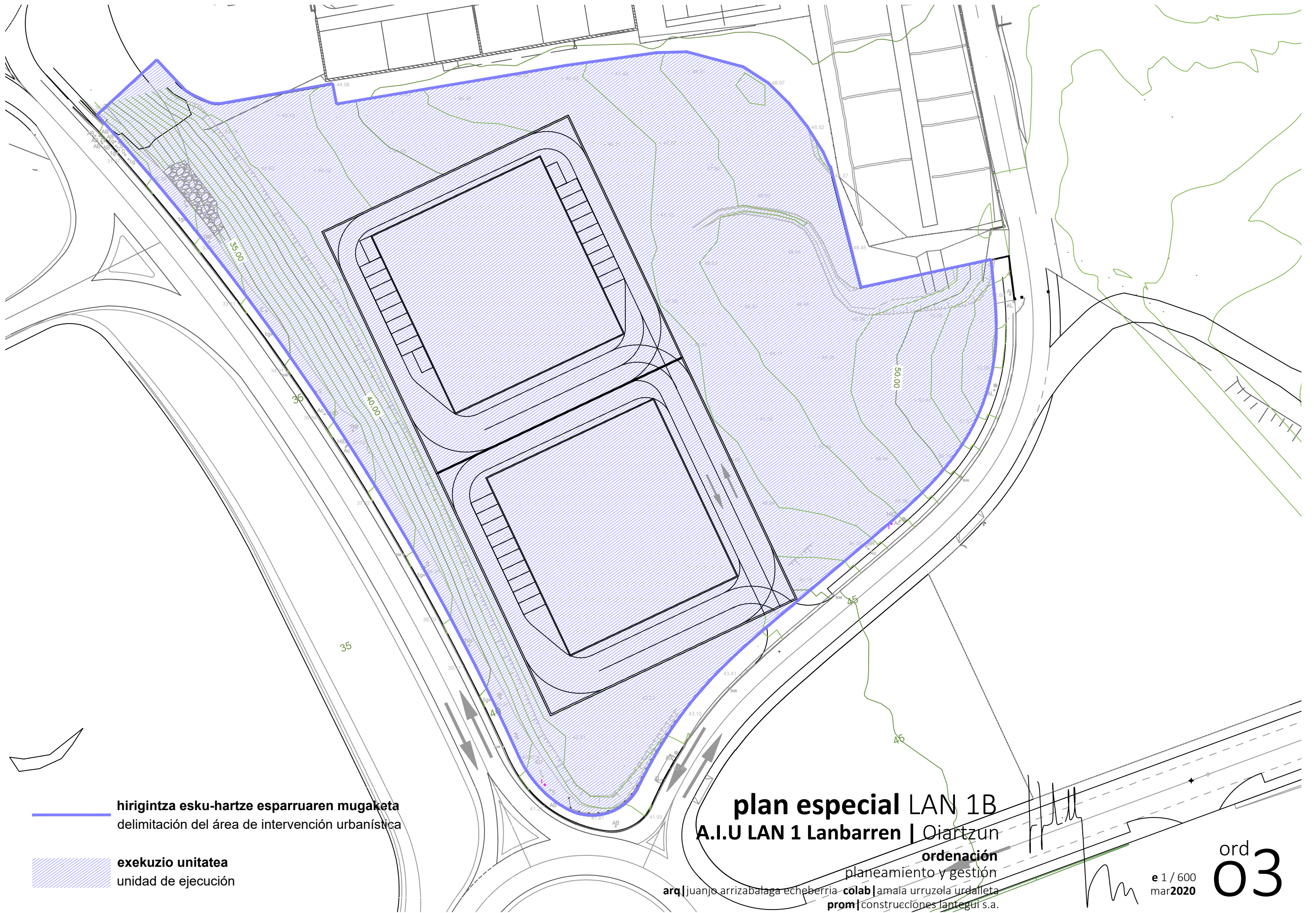
plan especial LAN 1B
 A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

ordenación
 calificación pormenorizada

arg | juanjo arrizabalaga echeberria **colab** | amaia urruzola urdalleta
 prom | construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
 mar2020

ord
02



- hirigintza esku-hartze esparruaren mugaketa
delimitación del área de intervención urbanística
- exekuzio unitatea
unidad de ejecución

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

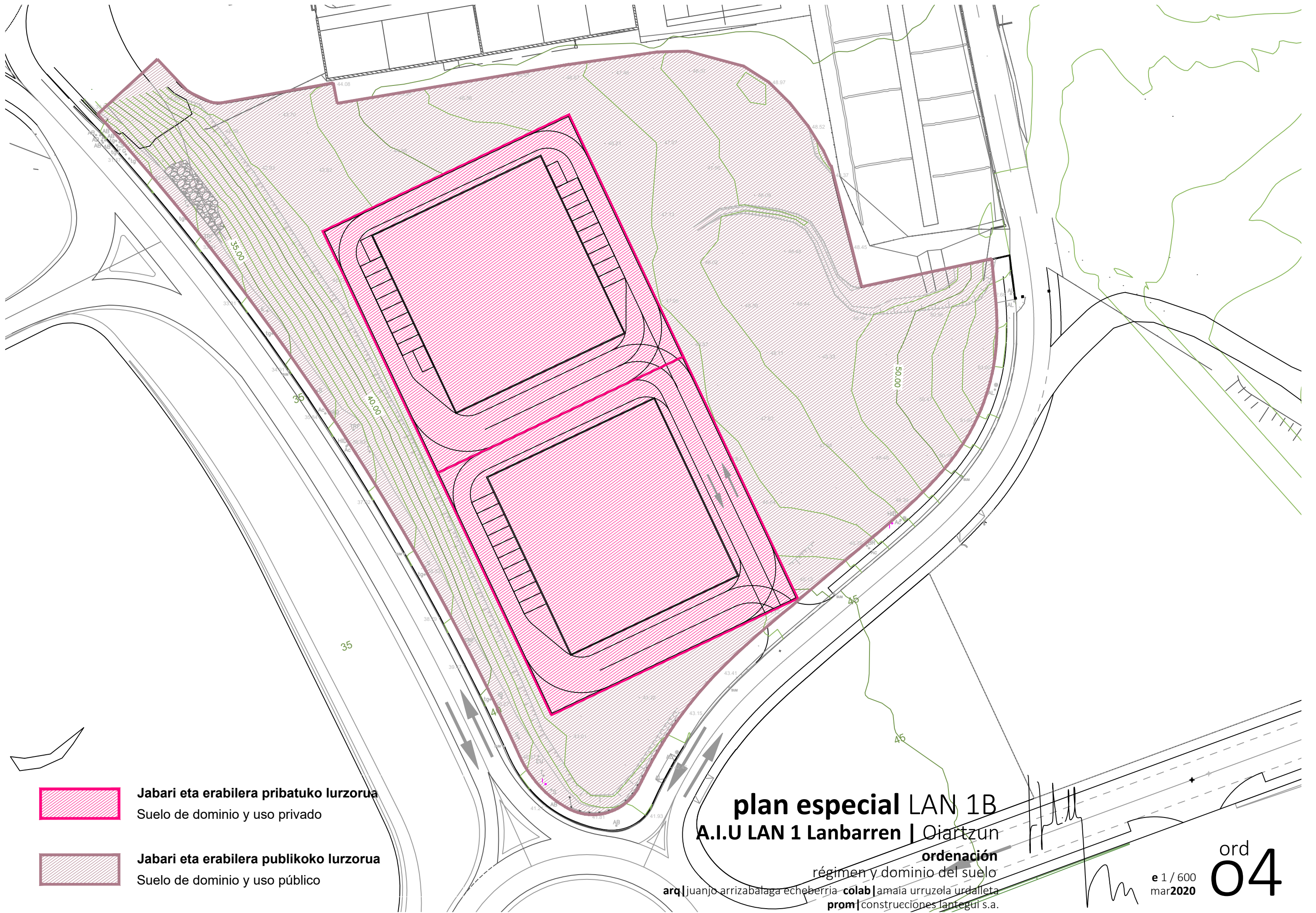
ordenación
 planeamiento y gestión

arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab** | amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lanfegui s.a.

[Handwritten signature]

e 1 / 600
 mar2020

ord
03



Jabari eta erabilera pribatuko lurzorua
Suelo de dominio y uso privado



Jabari eta erabilera publikoko lurzorua
Suelo de dominio y uso público

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
ordenación
régimen y dominio del suelo
arq|juanjo arrizabalaga echeberria-colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lanregui s.a.

e 1 / 600
mar2020

ord
04



zona protección camping

b.01

SUP. PARCELA 3.000 M2
uso: act. económicas
edif: 1.520 M2 (t)
ocup: <60%
cota de implantación: +45,00

b.02

SUP. PARCELA 3.000 M2
uso: act. económicas
edif: 1.500 M2 (t)
ocup: <60%
cota de implantación: +44,50

f.01

SUP. PARCELA 151 M2
superficie de cesión
uso: espacio libre

g.01

SUP. PARCELA 8.996 M2
uso: equip. comunitaria

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
ordenación
ordenación general

arq | juanjo arrizabalaga echeberria **colab** | amaia urruzola urdaiteta
prom | construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
mar2020

ord
05



----- sestra azpiko gehienezko lerrokadura
alineación máxima bajo rasante

----- sestra azpiko gehienezko okupazioa: %60
ocupación máxima bajo rasante: 60%

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzún

ordenación
alineaciones máximas bajo rasante


arq | juanjo arrizabalaga echeberria colab | amaia urruzola urdalleta
prom | construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]

e 1 / 600
mar2020

ord
06



 **sestra gaineko gehiezeko lerrokadura**
 alineación máxima sobre rasante
sestra gaineko gehiezeko okupazioa: %60
 ocupación máxima sobre rasante: 60%

plan especial LAN 1B
 A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oartzun
ordenación
 alineaciones máximas sobre rasante
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
 mar2020
 ord
07



plan especial LAN 1B
 A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
ordenación
 superpuesto

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
 mar2020

ord
08



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

ordenación
 movimientos de tierra

arg | juanjo arrizabalaga echeberria colab | amaia urruzola urdalléta
 prom | construcciones fantegui s.a.

e 1 / 600
 mar2020

ord
09



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
ordenación
protección contra incendios

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
mar2020

ord
10








plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
ordenación
accesibilidad

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a

e 1 / 600
mar2020

ord
11

GAS

-  PE seg diametro 200
-  PE seg diametro 110
-  LLAVE DE CORTE
-  NUEVO TUBO PE seg diametro 110
-  NUEVA LLAVE DE CORTE



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto • instalaciones
 instalación de gas

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]

e 1 / 700
 mar2020

ord
12

AGUA E INCENDIOS

-  AGUA INCENDIOS FUNDICION Ø 150
-  AGUA ABASTECIMIENTO FUNDICION Ø 200
-  AGUA ABASTECIMIENTO FUNDICION Ø 200
-  HIDRANTE
-  BOCA DE RIEGO
-  LLAVE DE CORTE
-  NUEVO TUVO ABASTECIMIENTO FUNDICION Ø 200
-  NUEVA LLAVE DE CORTE ABASTECIMIENTO
-  NUEVO TUVO INCENDIOS FUNDICION Ø 150
-  NUEVA LLAVE DE CORTE INCENDIOS

b.01

SUP. PARCELA 3.000 M2
 uso: act. económicas
 edif: 1.520 M2 (t)
 ocup: 1.520 M2
 cota de implantación: +45,00

b.02

SUP. PARCELA 3.000 M2
 uso: act. económicas
 edif: 1.500 M2 (t)
 ocup: 1.500 M2
 cota de implantación: +44,50

g.01

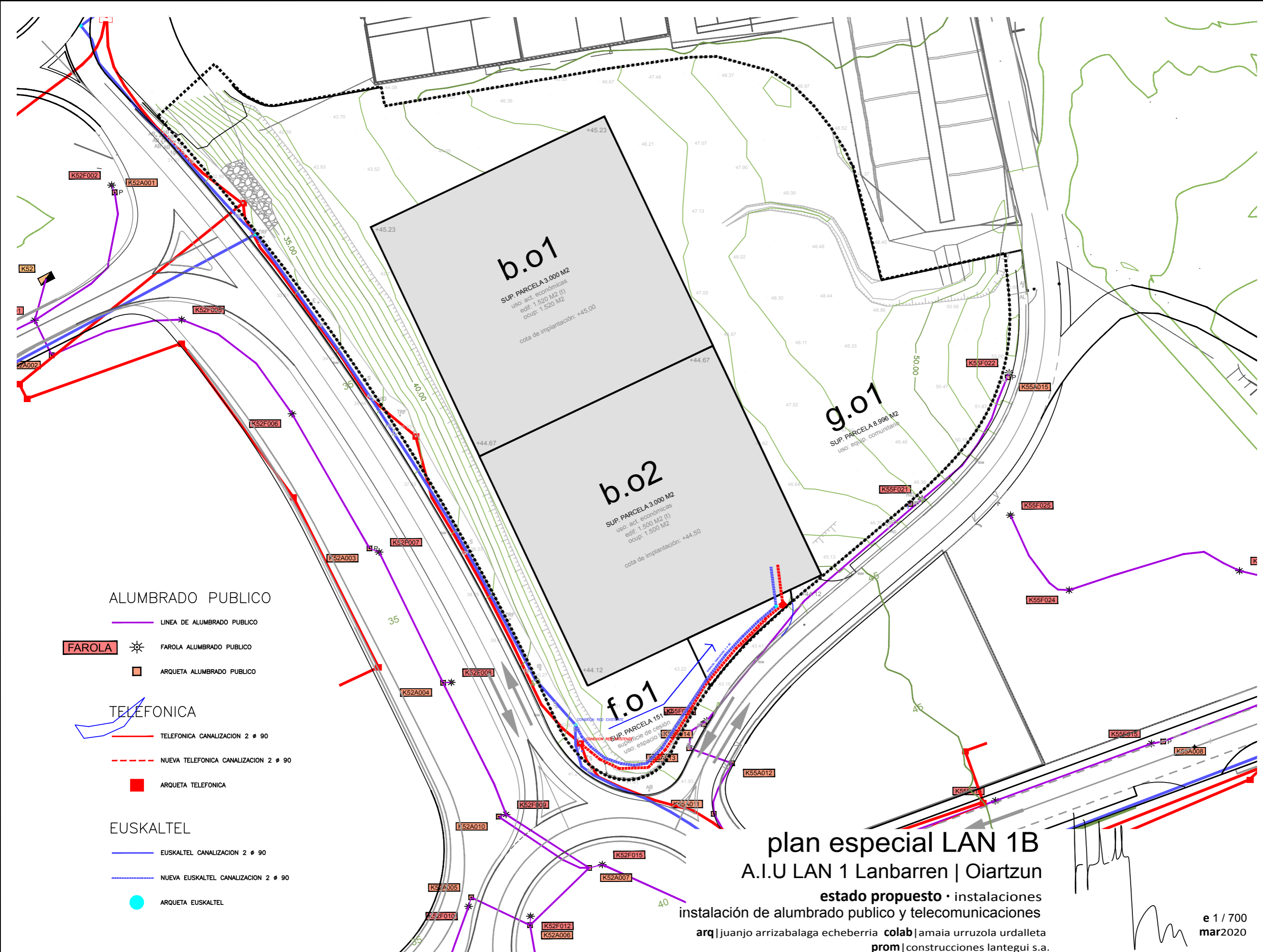
SUP. PARCELA 8.996 M2
 uso: equip. comunitaria

f.01

SUP. PARCELA 151 M2
 superficie de cesión
 uso: espacio libre

plan especial LAN 1B A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto • instalaciones
 instalación de abastecimiento de agua e incendios
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto • instalaciones
 instalación de alumbrado publico y telecomunicaciones

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Signature]
 e 1 / 700
 mar2020



C.T.










b.01
 SUP. PARCELA 3.000 M2
 uso: act. económicas
 edif: 1.520 M2 (t)
 ocup: 1.520 M2
 cota de implantación: +45,00

b.02
 SUP. PARCELA 3.000 M2
 uso: act. económicas
 edif: 1.500 M2 (t)
 ocup: 1.500 M2
 cota de implantación: +44,50

f.01
 SUP. PARCELA 151 M2
 superficie de cesión
 uso: espacio libre

g.01
 SUP. PARCELA 8.996 M2
 uso: equip. comunitaria

ELECTRICIDAD

-  I - DE LIN BT SUBTERRANEA
-  I - DE LIN AT SUBTERRANEA
-  I - DE CLIENTE
-  I - DE LIN AT SUBTERRANEA
-  I - DE RECINTO CT
-  I - DE ARQUETA
-  NUEVA CONDUCCION Ø 160
-  ARQUETA ELECTRICIDAD
-  C.S. CENTRO SECCIONAMIENTO IBERDROLA

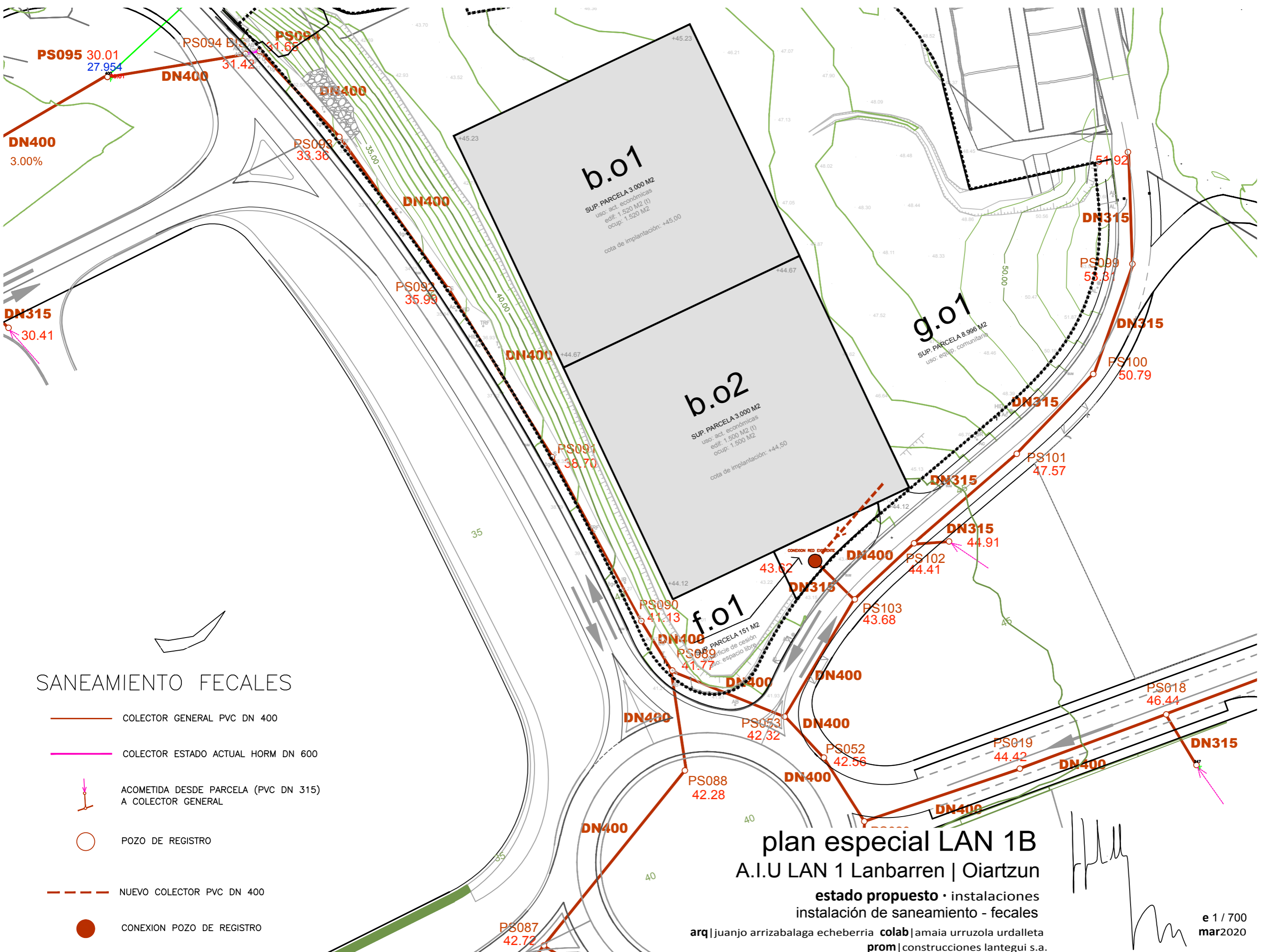
plan especial LAN 1B
 A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto • instalaciones
 instalación de electricidad

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 700
 mar2020

ord
15



SANEAMIENTO FECALES

- COLECTOR GENERAL PVC DN 400
- COLECTOR ESTADO ACTUAL HORM DN 600
- ACOMETIDA DESDE PARCELA (PVC DN 315) A COLECTOR GENERAL
- POZO DE REGISTRO
- - - NUEVO COLECTOR PVC DN 400
- CONEXION POZO DE REGISTRO

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto • instalaciones
instalación de saneamiento - fecales
arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 700
mar2020



SANEAMIENTO PLUVIALES

- COLECTOR GENERAL PVC DN 400
- COLECTOR SUMIDERO DN 200
- DREN DE FONDO DN 1000
- ACOMETIDA DESDE PARCELA (PVC DN 315) A COLECTOR GENERAL
- SUMIDERO
- SUMIDERO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO
- NUEVO COLECTOR PVC DN 400
- CONEXION POZO DE REGISTRO

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto · instalaciones
 instalación de saneamiento - pluviales

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.





e 1 / 700
 mar2020

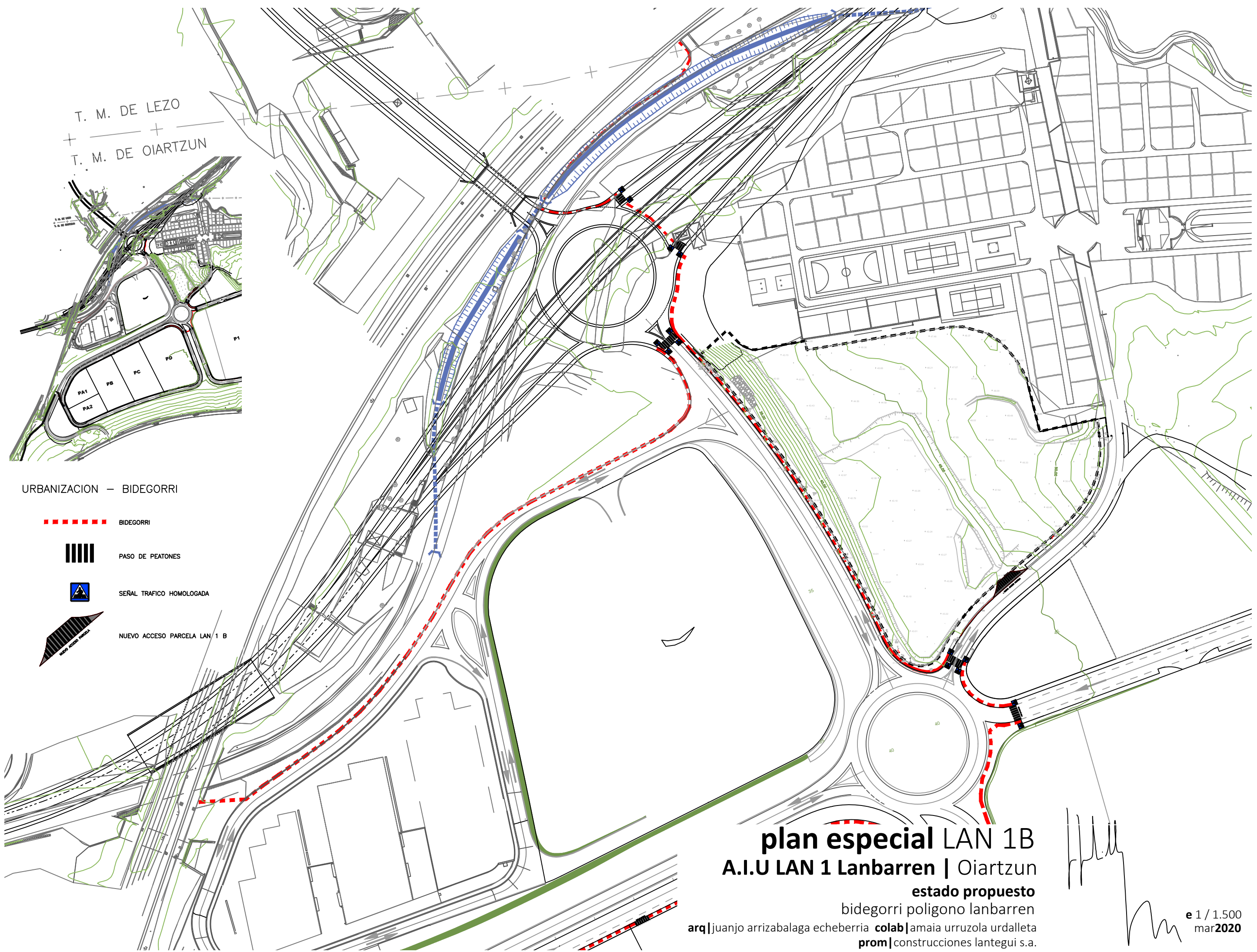
ord
17

T. M. DE LEZO
T. M. DE OIARTZUN



URBANIZACION - BIDEGORRI

-  BIDEGORRI
-  PASO DE PEATONES
-  SEÑAL TRAFICO HOMOLOGADA
-  NUEVO ACCESO PARCELA LAN 1 B



plan especial LAN 1B

A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

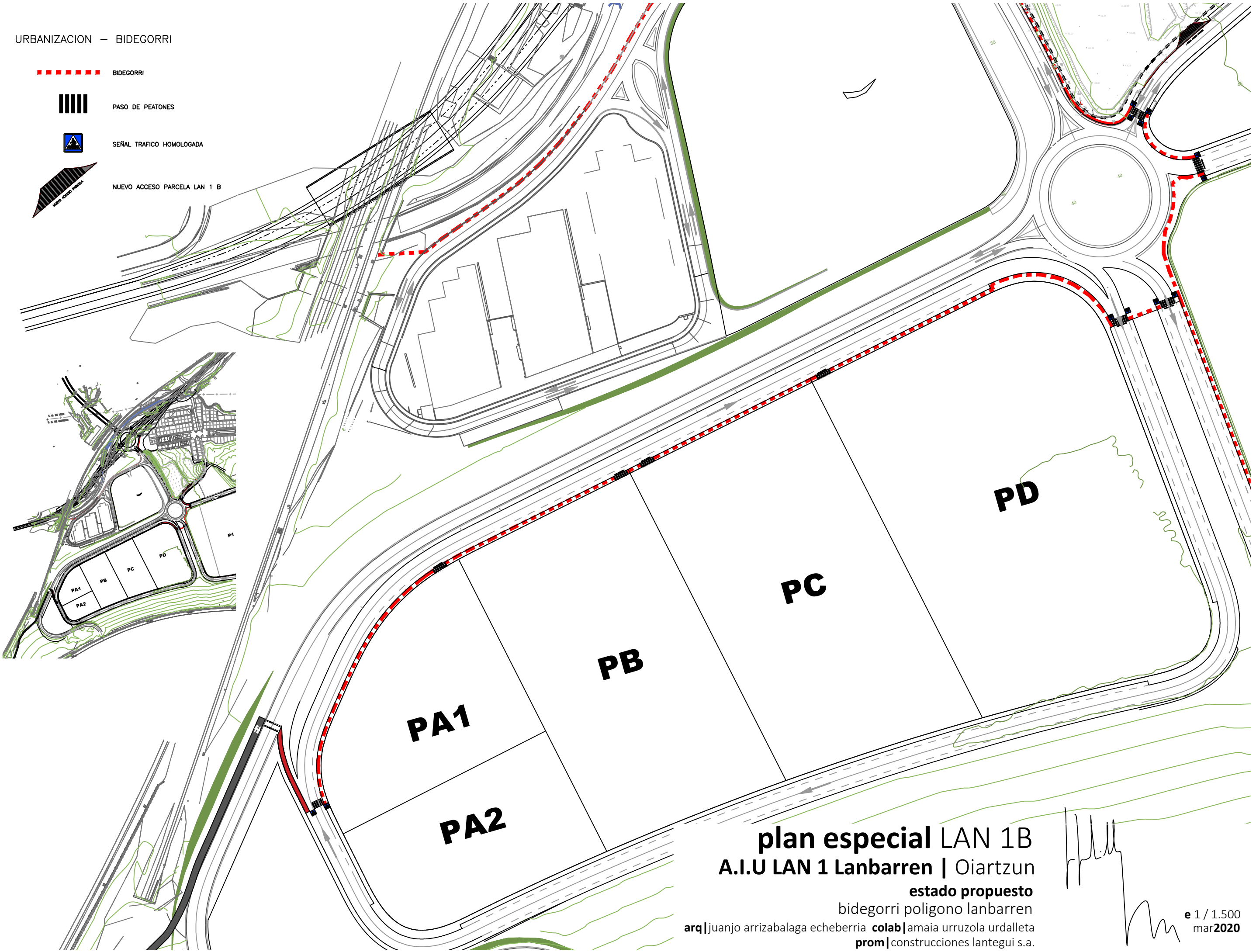
estado propuesto

bidegorri poligono lanbarren

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 1.500
mar2020

-  BIDEGORRI
-  PASO DE PEATONES
-  SEÑAL TRAFICO HOMOLOGADA
-  NUEVO ACCESO PARCELA LAN 1 B



plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

estado propuesto
bidegorri poligono lanbarren

arq|juanjo arrizabalaga echeberria **colab**| amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 1.500
mar2020



zona protección camping

zona protección camping

b.01

SUP. PARCELA 3.000 M2
uso: act. económicas
edif: 1.520 M2 (t)
ocup: <60%
cota de implantación: +45,00

b.02

SUP. PARCELA 3.000 M2
uso: act. económicas
edif: 1.500 M2 (t)
ocup: <60%
cota de implantación: +44,50

g.01

SUP. PARCELA 8.996 M2
uso: equip. comunitaria

f.01

SUP. PARCELA 151 M2
superficie de cesión
uso: espacio libre

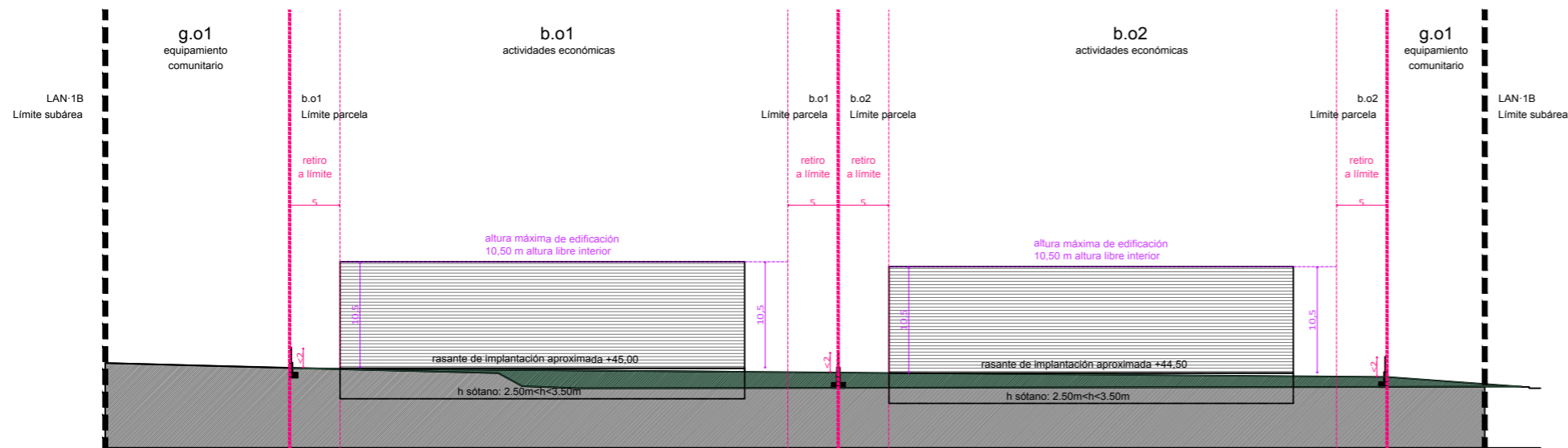
plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

ordenación
servidumbres

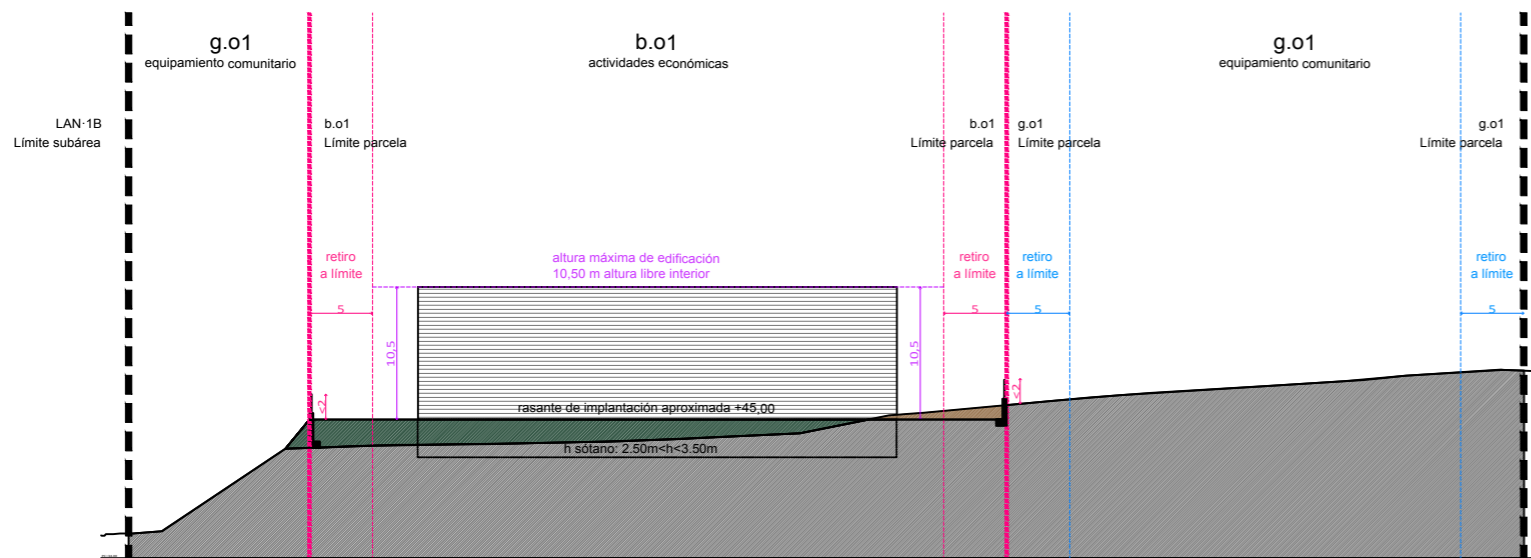
arq|Juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
prom|construcciones lantegui s.a.

e 1 / 600
mar2020

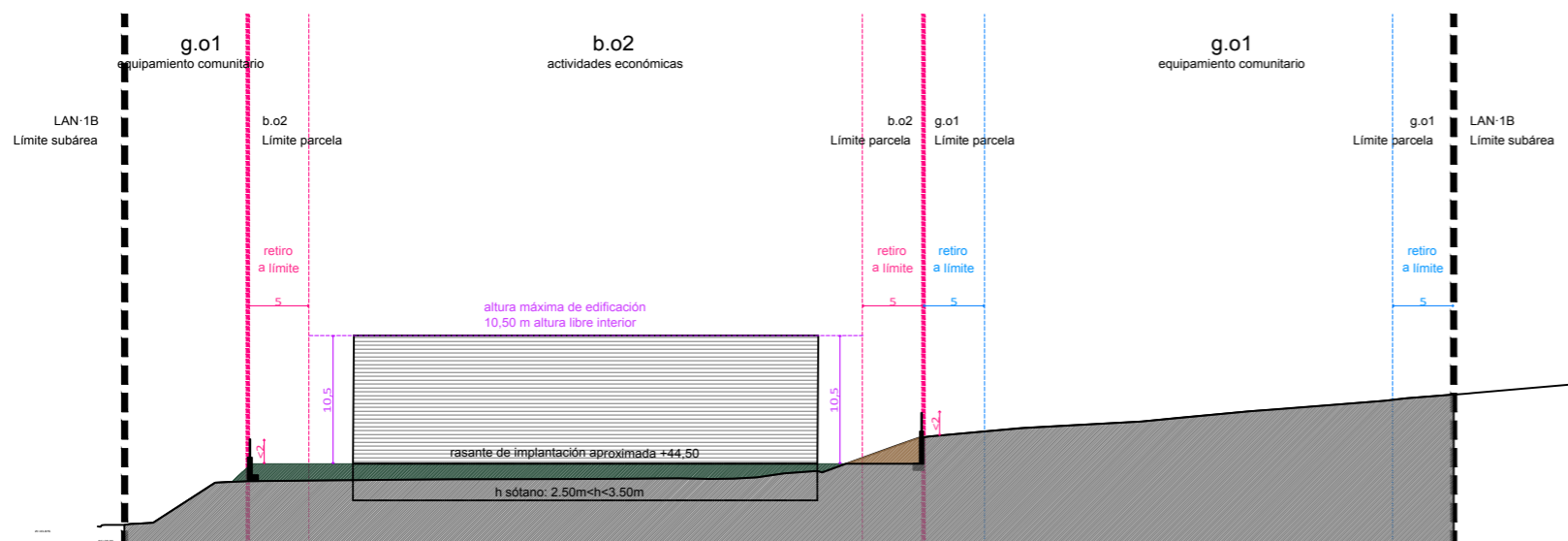
ord
20



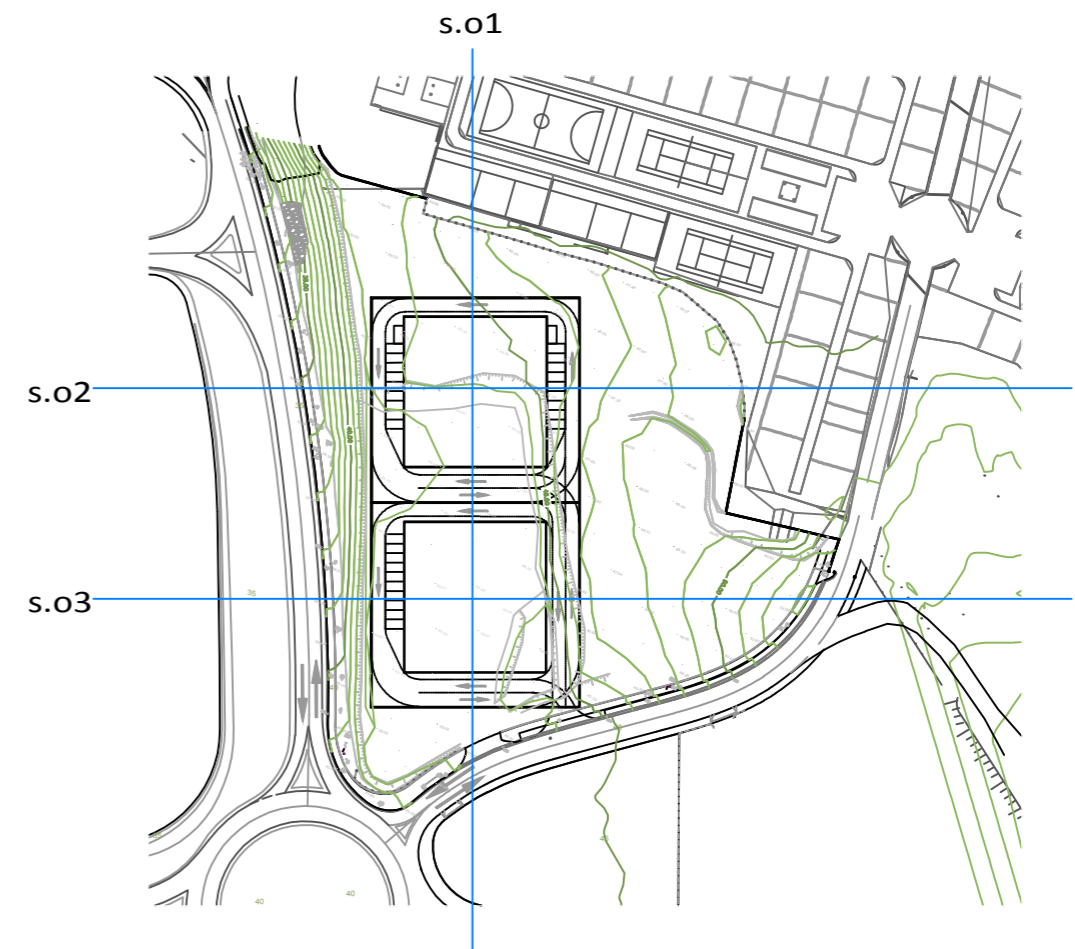
sección s.01



sección s.02



sección s.03



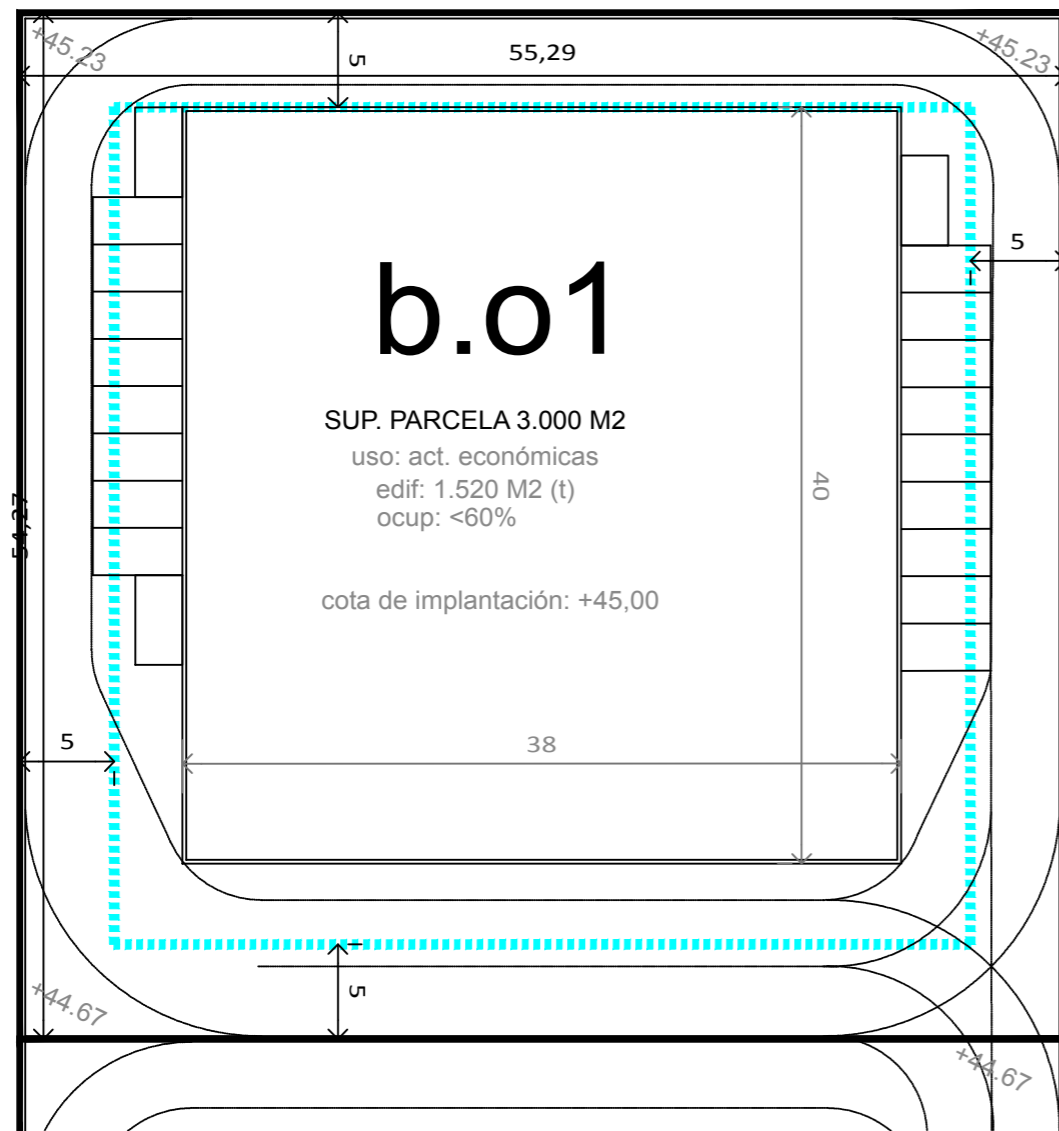
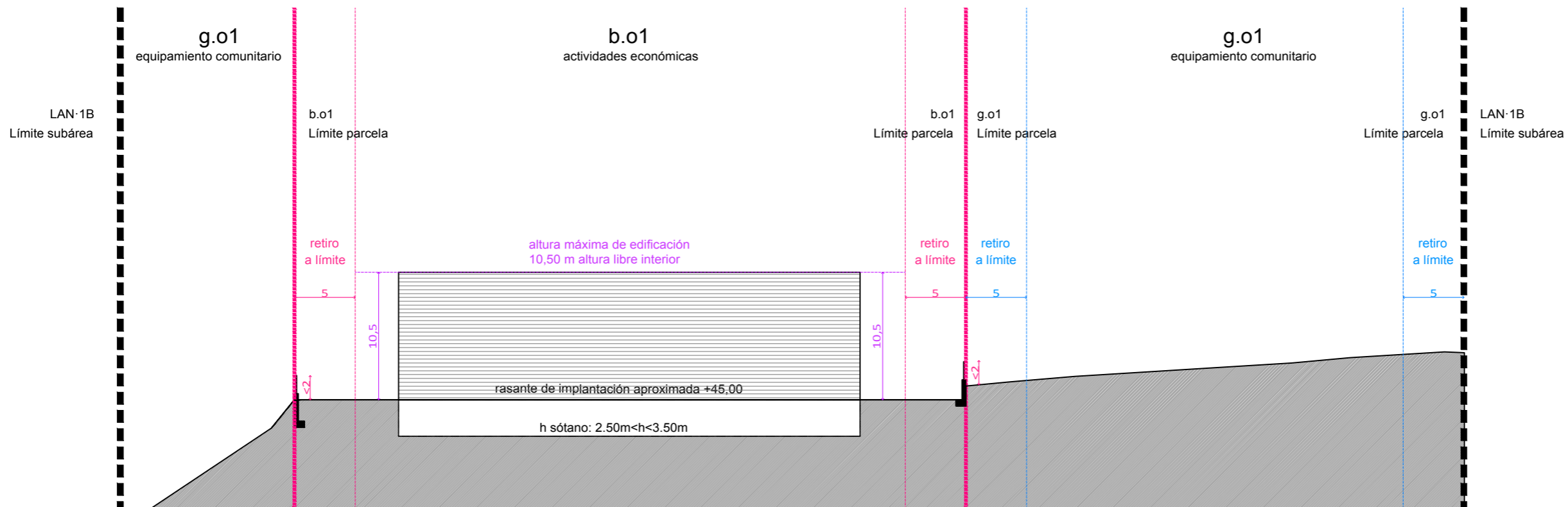
plan especial LAN 1B
 A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
 ordenación
 secciones

arq|juanjo arrizabalaga echeberria colab|amaia urruzola urdalleta
 prom|construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]

e 1 / 600
 mar2020

ord
21



..... **sestra gaineko eta azpiko gehienezko lerrokadura**
alineación máxima sobre y bajo rasante

sestra gaineko eta azpiko gehienezko okupazioa: %60
ocupación máxima sobre y bajo rasante: 60%

gehienezko perfila: II/I
perfil máximo: II/I

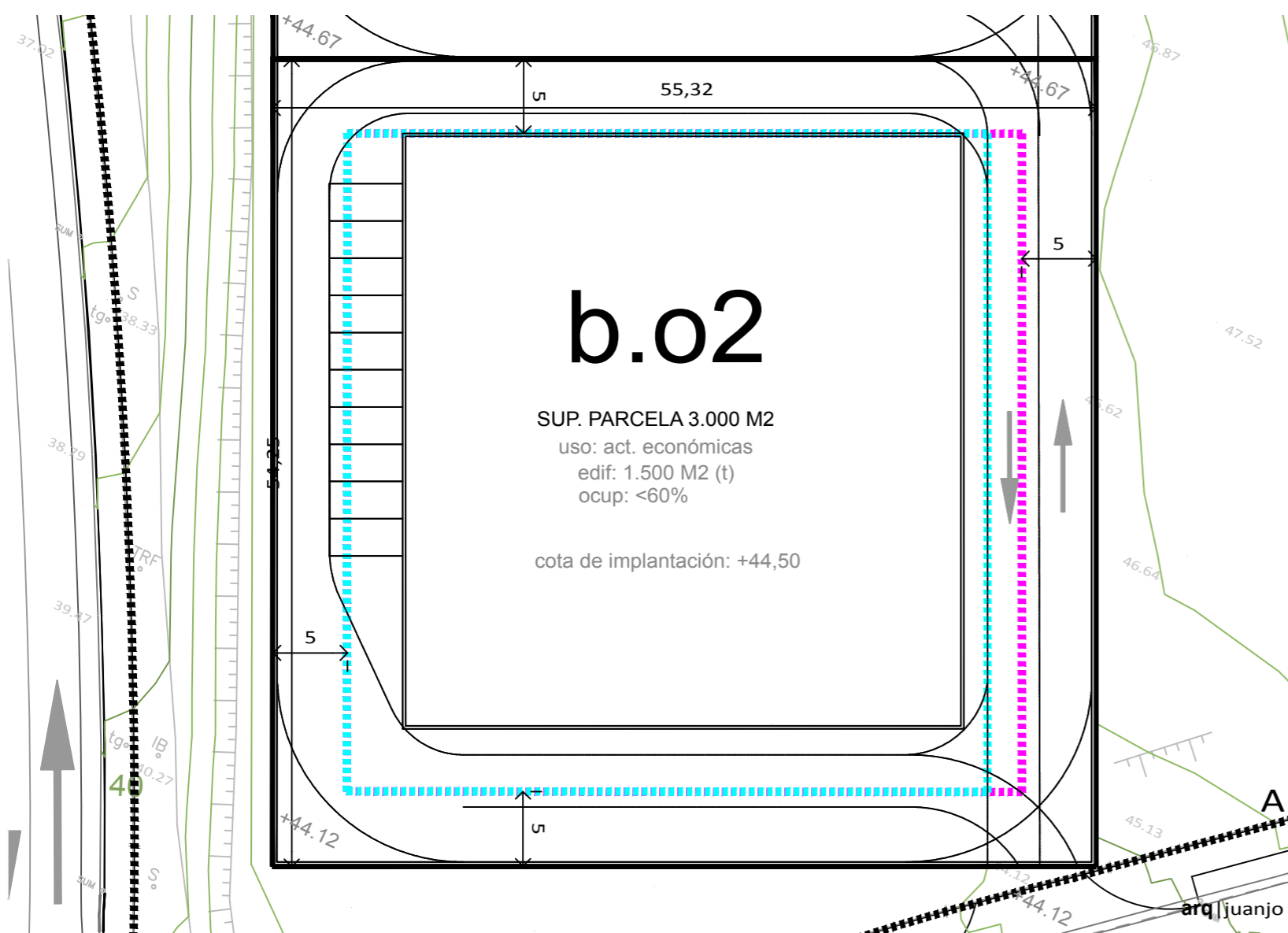
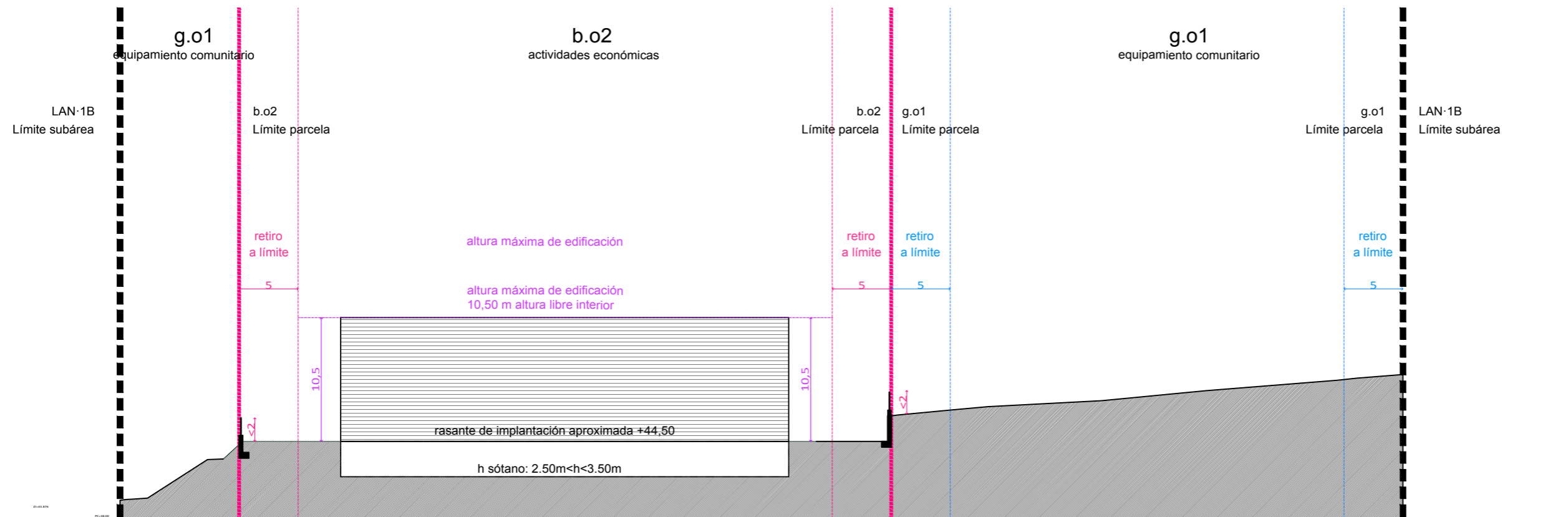
plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun

fichas urbanísticas
ficha parcela b.o1

arq | juanjo arrizabalaga echeberria **colab** | amaia urruzola urdalleta
prom | construcciones lantegui s.a.

[Handwritten signature]
e 1 / 400
mar 2020

b.o1



sestra gaineko gehienezko lerrokadura
 alineación máxima sobre rasante

sestra azpiko gehienezko lerrokadura
 alineación máxima bajo rasante

sestra gaineko eta azpiko gehienezko okupazioa: %60
 ocupación máxima sobre y bajo rasante: 60%

gehienezko perfila: II/I
 perfil máximo: II/I

plan especial LAN 1B
A.I.U LAN 1 Lanbarren | Oiartzun
fichas urbanísticas
 ficha parcela b.o2

arquitecto Juanjo arrizabalaga echeberria **colab** amaia urruzola urdalleta
 promotor construcciones lantegui s.a.

e 1 / 400
 marzo 2020

b.o2

